

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
17.11.2017 № 78/001/030/2017-45428			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0428601
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18, (северо-восточнее пересечения с Планерной улицей)
Площадь:	84982 +/- 102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	707895810.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:34:0428601:5, 78:34:0428601:5.
Получатель выписки:	Чернышов Илья Алексеевич

<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>	<b>Попов С. М.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.11.2017	№ 78/001/030/2017-45428		
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания "Эра", ИНН: 7806223679
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/038-78/080/016/2016-496/2 от 17.10.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Аренда			
дата государственной регистрации: 19.04.2017			
номер государственной регистрации: 78:34:0428601:1329-78/038/2017-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 04.04.2017 по 01.03.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп", ИНН: 7811394334			
4.1.1.	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 04.04.2017 №Э-ТГ/ЗУ18, дата регистрации 19.04.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-1;</p> <p>Дополнительное соглашение от 12.05.2017 к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом № Э-ТГ/ЗУ18 от 04.04.2017. от 12.05.2017, дата регистрации 07.06.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-7;</p> <p>Дополнительное соглашение от 09.06.2017 к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №Э-ТГ/ЗУ18 от 04.04.2017 от 09.06.2017, дата регистрации 29.08.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-40;</p> <p>Дополнительное соглашение от 04.08.2017 к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №Э-ТГ/ЗУ18 от 04.04.2017 от 04.08.2017, дата регистрации 29.08.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-39;</p> <p>Дополнительное соглашение от 09.08.2017 к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №Э-ТГ/ЗУ18 от 04.04.2017 от 09.08.2017, дата регистрации 29.08.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-38</p>	
4.1.2.	вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договору аренды от земельного участка с последующим выкупом от 04.04.2017 №Э-ТГ/ЗУ18 в редакции Дополнительное соглашение от 12.05.2017 (78:34:0428601:1329-78/038/2017-7) с кал. №78:34:0428601:1329 и строящийся на нем многоквартирный дом. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №6 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 06.06.2017 №КМ-К1/20/10/02	
	дата государственной регистрации:	22.06.2017	
	номер государственной регистрации:	78:34:0428601:1329-78/038/2017-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.06.2017 не позднее 4 квартала 2020 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.06.2017 №КМ-К1/20/10/02, дата регистрации 22.06.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-9	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	ПОПОВ С.М. (подпись)	ПОПОВ С.М. (инициалы, фамилия)
--	-------------------------	-----------------------------------

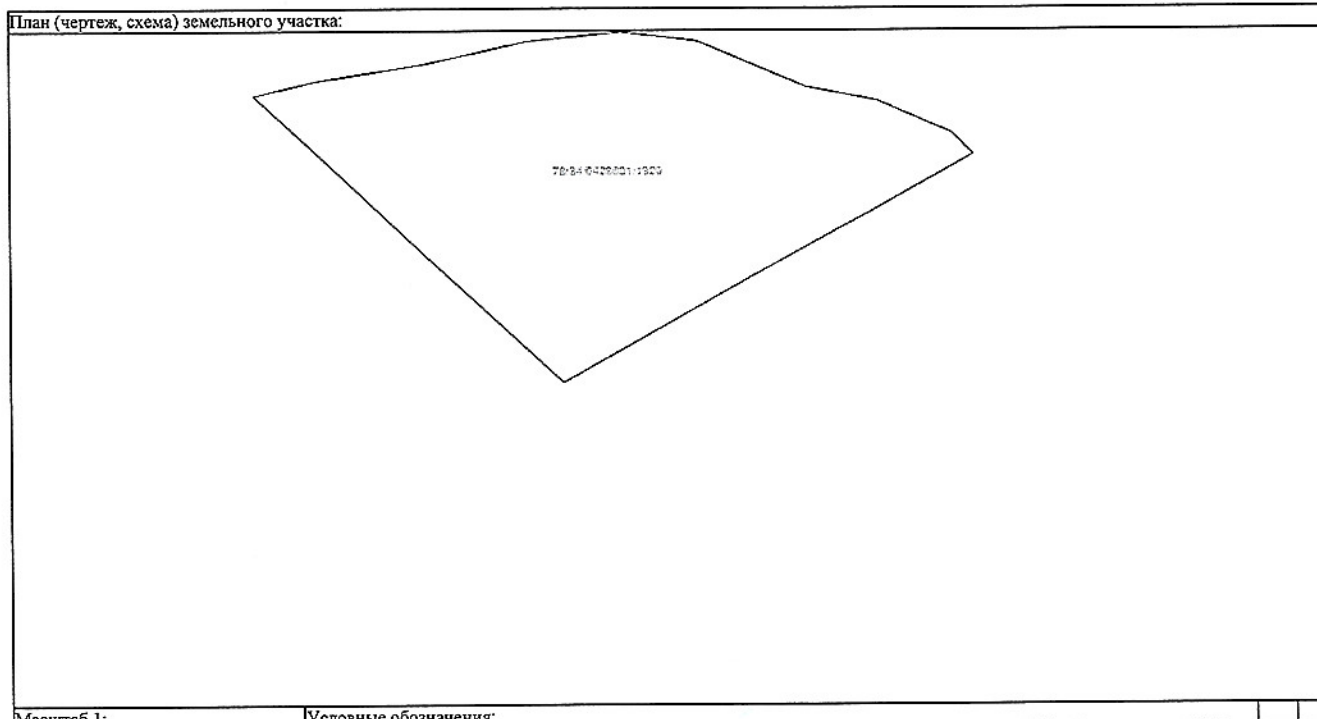
ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР  
СЕКТОРА  
МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ЛЕОНОВА ЕЛЕНА  
НИКОЛАЕВНА

МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ЛЕОНОВА ЕЛЕНА  
НИКОЛАЕВНА

9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.11.2017 № 78/001/030/2017-45428			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Попов С. М. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

