

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.06.2017 № 78/001/026/2017-118			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0428601
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18, (северо-восточнее пересечения с Планерной улицей)
Площадь:	84982 +/- 102кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	707895810.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:34:0428601:5, 78:34:0428601:5.
Получатель выписки:	Чернышов Илья Алексеевич

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Гуляев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.
ВЕДУЩИЙ
ИНЖЕНЕР-ИНСПЕКТОР
СЕКТОРА № 1
МОЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕОНОВА ЕЛЕНА
НИКОЛАЕВНА

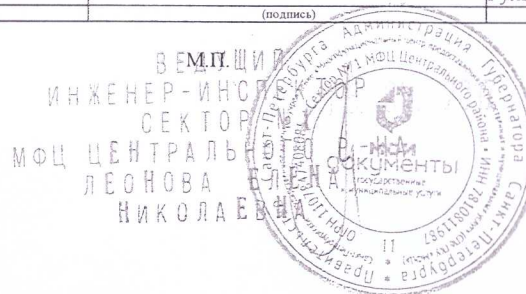


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
15.06.2017 № 78/001/026/2017-118		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания "Эра", ИНН: 7806223679
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/038-78/080/016/2016-496/2 от 17.10.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.04.2017	
	номер государственной регистрации:	78:34:0428601:1329-78/038/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.04.2017 по 01.03.2020	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ТИН Групп", ИНН: 7811394334	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 04.04.2017 №Э-ТГ/ЗУ18, дата регистрации 19.04.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-1; Дополнительное соглашение от 12.05.2017 к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом № Э-ТГ/ЗУ18 от 04.04.2017. от 12.05.2017, дата регистрации 07.06.2017, №78:34:0428601:1329-78/038/2017-7	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Гульятёв Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

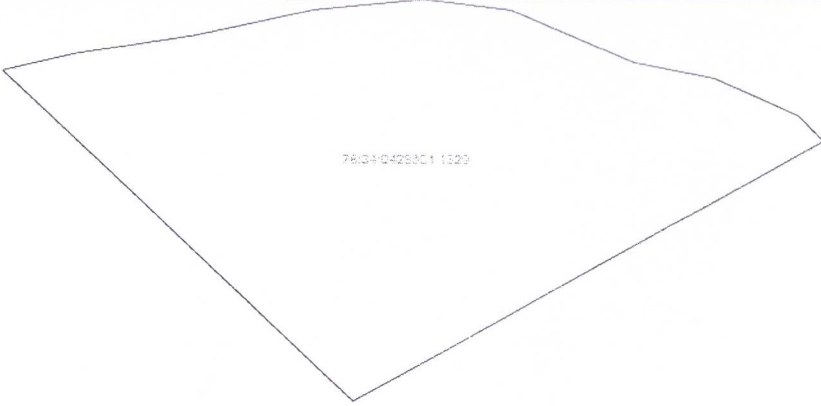


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
15.06.2017 № 78/001/026/2017-118		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1329	

План (чертеж, схема) земельного участка:



78:34:0428601:1329

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	Гультяев Ф.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	---

